



40°

LANÇAMENTO
DA VIBRA
NA CIDADE.



vibra

Estação São Mateus



Minha Casa
Minha Vida



Inspirada em você.

A gente entende seu momento de vida. Tanto que demos o nome da nossa empresa em homenagem a ele. Vibra é conquista, vitória, alegria, entusiasmo, orgulho. Todas as emoções que acompanham a conquista do seu primeiro apê. Nossa missão é facilitar o seu sonho.



Fundada em 2016



40

PROJETOS

24

OBRAS ENTREGUES

+de 11.000

SONHOS REALIZADOS



Conheça mais sobre a **Vibra Residencial**:



2018



- Vibra Casa Verde
- Vibra Patriarca

2019



- Vibra Vila Mascote
- Vibra Estação Capão Redondo
- Vibra Conceição
- Vibra Barra Funda
- Vibra Parapuã

2020



- Vibra Interlagos
- Vibra Penha
- Vibra Vila Guilherme
- Vibra Cupecê



2021



- Vibra Cambuci
- Vibra Lapa
- Vibra Santana
- Vibra Parque Vila Guilherme
- Vibe Pinheiros
- Vibe Campo Belo
- Vibra Butantã



2022



- Vibe Vila Olímpia
- Vibra Imirim
- Vibra Jurubatuba
- Vibra Campo Limpo
- Vibra Estação Campo Belo

2023



- Vibra Cidade Universitária
- Vibra Estação Oratório
- Bios Veleiros
- Vibra Arte Barra Funda
- Bios Santo Amaro



2024



- Vibra Estação Freguesia
- Vibra Vila Carrão
- Vibra Vila das Belezas
- Vibra Estação Adolfo Pinheiro
- Vibra Santa Cecília
- Vibra Jardim Marajoara



2025



- Vibra Marechal Tito
- Vibra João Dias
- Vibra Santo Amaro
- Vibra Parque Cidade Universitária
- Vibra Veleiros
- Vibra Estação São Mateus



Conheça mais sobre o programa



Minha Casa Minha Vida



RENDA MENSAL DE
ATÉ R\$ 12 MIL REAIS



TAXA DE JUROS
REDUZIDA



USO DO **FGTS**
PARA ABATER
O SALDO DEVEDOR



PARCELAS DO FINANCIAMENTO
EM **ATÉ 420 VEZES**



SUBSÍDIO MÁXIMO
DE ATÉ R\$ 55.000

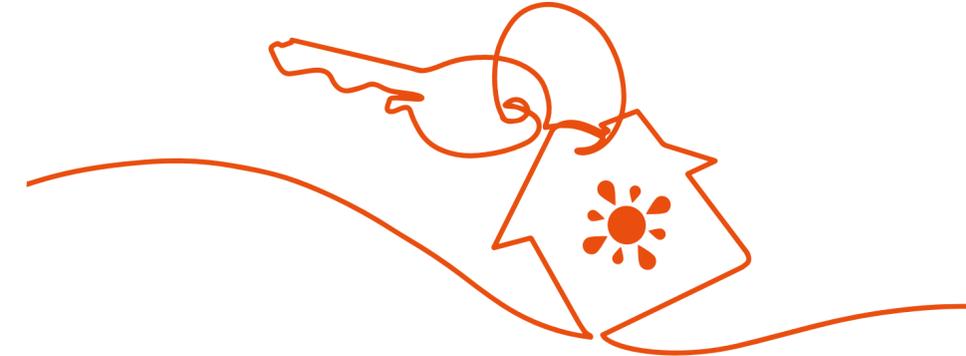


COMPOSIÇÃO DE
RENDA FAMILIAR



ENTRADA **FACILITADA**
PARA VOCÊ

Entenda os requisitos para aproveitar o benefício:



Quem pode ser beneficiado pelo programa?

Qualquer pessoa com renda familiar bruta mensal de até R\$ 12 mil reais, sem outro imóvel residencial em seu nome, pode ser beneficiada pelo Programa Minha Casa, Minha Vida.



Posso incluir a renda de familiares para me enquadrar?

Sim, é possível incluir a renda de familiares para se enquadrar no programa Minha Casa, Minha Vida. Essa prática é chamada de composição de renda e é bastante comum. Podendo ser o cônjuge ou namorado(a), pais, filhos ou outros parentes.



Existe possibilidade de usar o FGTS para complementar o financiamento?

Sim, é possível usar o FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço) para complementar o financiamento no Minha Casa, Minha Vida, desde que você atenda às seguintes condições:

- ter pelo menos 3 anos de trabalho sob o regime do FGTS (consecutivos ou não).
- não possuir outro financiamento ativo no Sistema Financeiro de Habitação (SFH).
- não ser proprietário de imóvel residencial na mesma cidade onde deseja comprar o novo.

FINANCIAMENTO

CAIXA



Os melhores motivos para escolher o

vibra
Estação São Mateus



1.

Mobilidade morando a apenas 5 min da Estação São Mateus.

O Vibra Estação São Mateus oferece uma localização privilegiada na Zona Leste, garantindo fácil acesso a transportes públicos, para você ganhar mais tempo de lazer e qualidade de vida com a família.

Com ponto de ônibus na frente do seu novo apartamento e a 5min a pé da Estação São Mateus, que conecta você à Estação Vila Prudente e Linha Verde, você chega mais rápido aonde precisa.



2.

Lazer de clube para toda a família!



Diversão e bem-estar serão parte da sua rotina no Vibra Estação São Mateus, onde você tem um lazer de clube, todos os dias, sem precisar sair de casa com:

- piscina
- churrasqueiras
- salão de festas
- brinquedoteca
- academia e muito mais!

3.

Segurança e tranquilidade total para você e sua família.

Com clausura, previsão de cerca elétrica perimetral e estrutura para câmeras nas áreas comuns, você terá toda tranquilidade de viver em um condomínio fechado, proporcionando mais segurança para a sua vida.



4. Conveniência e praticidade no dia a dia!

O Vibra Estação São Mateus está localizado em uma região com infraestrutura completa de comércio e serviços. A poucos minutos a pé, você encontra:

Com diversos restaurantes, farmácias e academia ao redor do seu Vibra para facilitar o seu dia a dia.

1 min Drogaleste

4 min Assaí Atacadista

4 min Habib's

5.

Um investimento com valorização garantida!

Imóveis próximos ao metrô podem valorizar em até

30%*

Com alta demanda na região e uma localização privilegiada, o **Vibra Estação São Mateus** está ao lado do monotrilho, próximo a grandes avenidas e ao comércio.

Invista com segurança e aproveite o potencial da região!

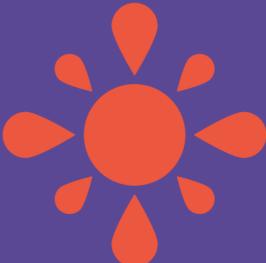
*Fonte: DataZAP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FOTO ILUSTRATIVA

 **vibra**
Estação São Mateus

Perto de tudo, perfeito para você!

1 e 2 quartos
Lazer de clube

Viver perto nunca fez tanto sentido!



ILUSTRAÇÃO ARTÍSTICA DO MONOTRILHO



FOTO AÉREA

Mobilidade

5 min ... 🚶 ... Estação São Mateus

5 min ... 🚶 ... Terminal São Mateus

2 min ... 🚗 ... Av. Ragueb Chohfi

3 min ... 🚗 ... Av. Adélia Chohfi

5 min ... 🚗 ... Av. Mateo Bei

7 min ... 🚗 ... Av. Aricanduva

Padarias e Restaurantes

1 min ... 🚶 ... Sushi São Mateus

4 min ... 🚶 ... Habib's

3 min ... 🚗 ... Padaria Adutora

Serviços

1 min ... 🚶 ... Drogaleste

3 min ... 🚶 ... Academia 39Fit

4 min ... 🚶 ... Assaí Atacadista

4 min ... 🚗 ... Pronto atendimento São Mateus

Lazer

3 min ... 🚗 ... Teatro Caritas

9 min ... 🚗 ... Parque do Carmo

20 min ... 🚗 ... Shopping Aricanduva





**A 5 min a pé
da Estação São Mateus**

**Facilidade para ir e vir
faz toda a diferença!**

FOTO ILUSTRATIVA

São Mateus

Sobre o projeto

**Segurança
de um condomínio
fechado.**



Projeto de Arquitetura
Rubio & Luongo



Projeto de Paisagismo
Roberta Ventura



Projeto de Decoração
Vibra Residencial



Número de Torres
1



Tipologia
Pavimento inferior + térreo + 21 pavimentos-tipo
(1º ao 21º) + barrilete + cobertura



Nº de Unidades por Pavimento
17 unidades



Total de Unidades
380



Elevadores
zona alta - 02 | zona baixa - 02 | Total - 04



Área do Terreno
2.117,60m²



Área Privativa Total
11.906,96m²



**Minha Casa
Minha Vida**





 **vibra**
Estação São Mateus

**Com lazer de clube,
todo dia é férias!**



Piscina



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas
entregues



equipadas
e decoradas

Churrasqueira



PERSPECTIVA ILUSTRADA
A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Espaço Piquenique



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Salão de festas



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Salão de jogos



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Academia



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi

Playground



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.



Brinquedoteca



PERSPECTIVA ILUSTRADA

A IMAGEM APRESENTA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE SERÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO.

Áreas entregues



equipadas e decoradas

Infraestrutura



para Wi-Fi



 **vibra**
Estação São Mateus





Diversão sem sair de casa para aproveitar os seus dias ao máximo!

Lazer completo e pensado para todas as idades.

Implantação

Pavimento térreo

- 1 Portaria
- 2 Espaço para delivery

Pavimento inferior

- 3 Brinquedoteca
- 4 Salão de jogos
- 5 Salão de festas
- 6 Academia
- 7 Churrasqueira 1
Com área de apoio descoberta
- 8 Churrasqueira 2
Com área de apoio descoberta
- 9 Playground
- 10 Espaço piquenique
- 11 Solário
- 12 Piscina

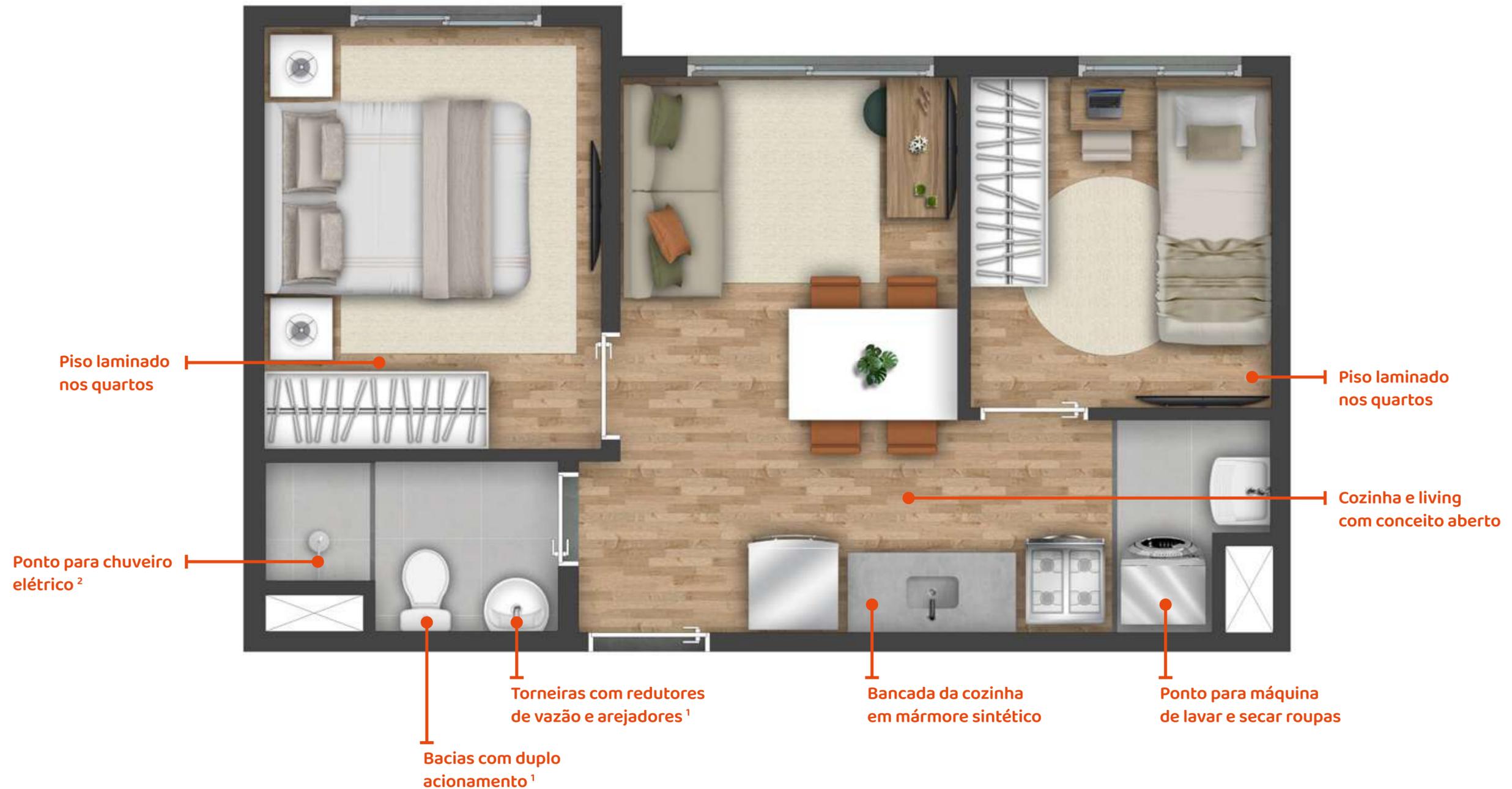


1 quarto | 31m²



Planta-tipo ilustrada do apartamento de 30,78m² com 1 quarto. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos | 32m²



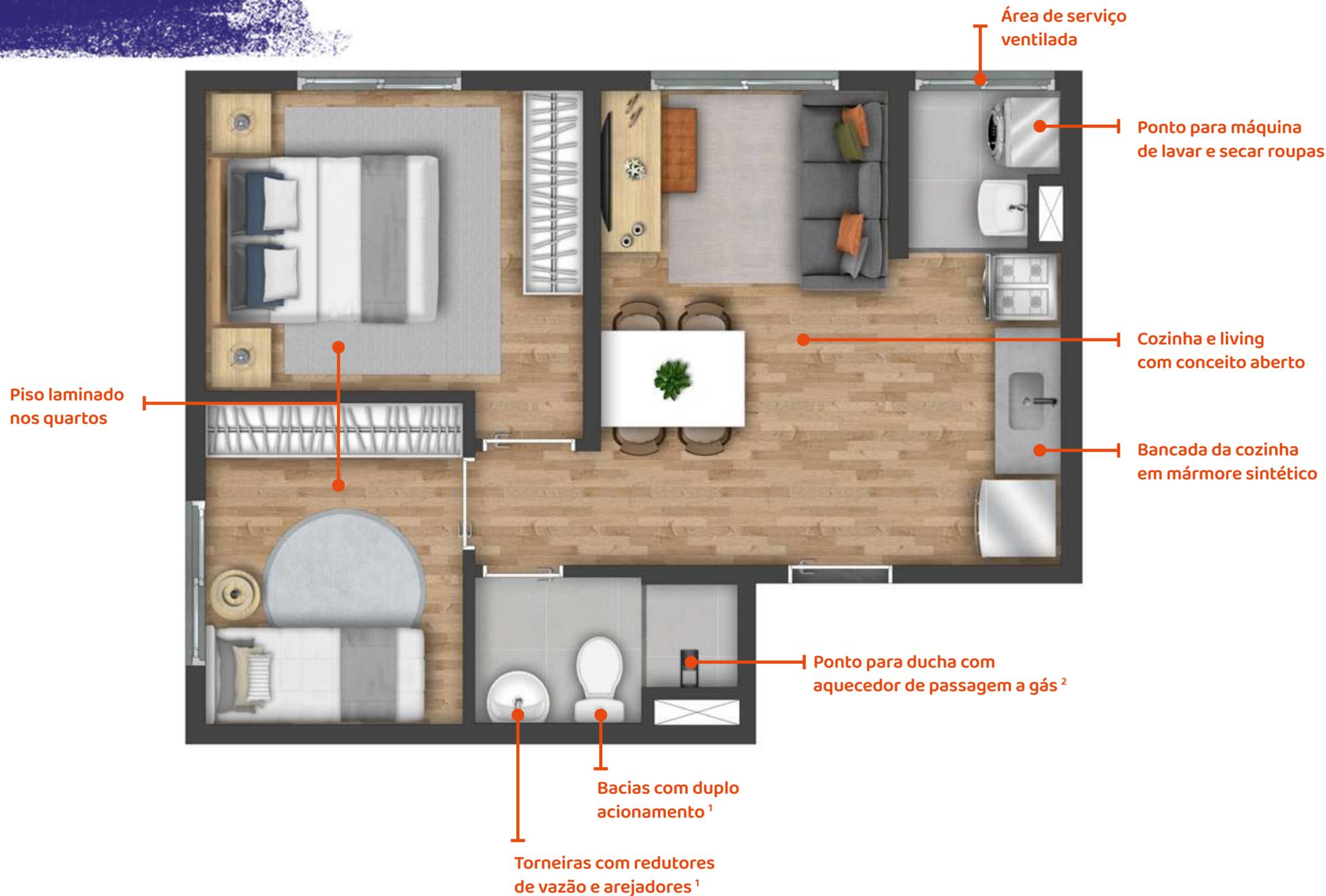
Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 31,17m², 31,68m², 32,00m², com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos | 35m²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 34,54m² e 34,57m², com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

2 quartos | 37m²



Planta-tipo ilustrada dos apartamentos de 36,92m² e 37,21m², com 2 quartos. A imagem apresenta sugestão de decoração e acabamentos. Alguns itens, materiais e mobiliário são sugestões de decoração. A unidade será entregue de acordo com o Memorial Descritivo, que fará parte do instrumento de Compra e Venda a ser firmado. Não foi prevista carga elétrica para instalação de ar-condicionado. ¹ Nas áreas comuns e nos apartamentos. ² A aquisição e a instalação deste ficarão a cargo do proprietário.

Vibra em todos os Detalhes.

Conheça os diferenciais do **Vibra Estação São Mateus**: excelência exclusiva que se destaca em cada detalhe dos nossos projetos.

Condomínio



Projetadas por especialistas, as áreas comuns são entregues equipadas e decoradas. São pensadas para você ter os melhores ambientes com a sua família.



Elevadores exclusivos que atendem os andares mais altos, perfeitos para você utilizar com mais agilidade.

Temos a segurança de um condomínio fechado, contando com acesso através de clausura e previsão de cerca elétrica perimetral.



Pensamento sustentável!

Espaço para lixo orgânico e reciclável, com área para descarte adequado de resíduos.



Fique sempre conectado! Nossas áreas comuns internas possuem previsão para rede Wi-Fi.



Nossa piscina é localizada na melhor área para você curtir o solário com o máximo de sol durante o dia.



Espaço destinado a **delivery** integrado à portaria. Mais tranquilidade e comodidade para receber os seus pedidos.

Apartamentos



Para quem gosta de receber visitas, a **cozinha/living** com conceito aberto é ideal para viver em ambientes integrados e modernos.



Quartos entregues com **piso laminado** e opções com layout exclusivo que permitem instalar a TV em frente à cama*.

*Esse layout funciona apenas nas unidades de meio.

Nossas torneiras possuem redutores de vazão e arejadores, além de bacias com duplo acionamento. **Mais sustentável, mais economia de água!**



Lavanderia com ponto para máquina lava e seca, para você ter mais praticidade e liberdade de escolha ao lavar as roupas.



Plantas de 1 quarto, com 31m², amplas e bem planejadas, pensadas para oferecer mais bem-estar e conforto.



INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:



INCORPORADORA RESPONSÁVEL: NOVA ANCONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., INSCRITA NO CNPJ Nº. 36.636.089/0001-24. MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO EM 09/05/2025, SOB O Nº R.02, E, PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO REGISTRADO SOB AV.03, NA MATRÍCULA Nº 385.615 DO 9º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA CAPITAL. INTERMEDIÇÃO IMOBILIÁRIA: NV IMOB - CRECI: J-31.629. AS IMAGENS APRESENTAM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO E ACABAMENTOS. AS ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO, QUE FARÁ PARTE INTEGRANTE DO INSTRUMENTO DE COMPRA E VENDA A SER FIRMADO, O QUAL PREVALECERÁ SOBRE QUALQUER IMAGEM OU DESCRIÇÃO CONSTANTE DOS MATERIAIS DE VENDA. O EMPREENDIMENTO TEM UNIDADES ENQUADRADAS COMO HIS (HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL), TAIS UNIDADES ESTÃO CLARAMENTE IDENTIFICADAS NO MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO REGISTRADO, ESTANDO ESSA INFORMAÇÃO DISPONÍVEL NO PLANTÃO DE VENDAS E NOS CONTRATOS A SEREM FIRMADOS DA AQUISIÇÃO DO IMÓVEL. PARA TAIS UNIDADES DEVERÃO SER RESPEITADAS AS DISPOSIÇÕES DE ENQUADRAMENTO DE RENDA PARA OS ADQUIRENTES E LOCATÁRIOS. PARA INFORMAÇÃO DO ENQUADRAMENTO DE RENDA E UNIDADES, ACESSE O SITE VIBRARESIDENCIAL.COM.BR/UNIDADES.